Приложение

к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 11.06.2021 № 1165

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу : Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Кировская, д. № 11Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | | Наименование работ и услуг | Периодичность | Объем работ и услуг | Требования к качеству работ и услуг |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций | | | | | | |
| 1.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | | | 1 раз в год и по жалобам на протекание с кровли. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | 343,2 кв.м. кровли | При обнаружении течи – устранение неисправности незамедлительное |
| 1.2 | Осмотр и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | | | очистка кровли от снега - 1 раз в год, удаление наледи - по мере необходимости | 343,2 кв.м. кровли | Очистку кровли производить при накоплении снега слоем более 30 см |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и отведения сточных вод (водоотведения) | | | | | | |
| 2.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры | | | 2 раза в год | 157,2 кв.м. площади многоквартирного дома | При обнаружении неисправности – восстановление работоспособности |
| 2.2 | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | | | В отопительный период осмотр - 1 раз в месяц. Незамедлительное восстановление в случае разгерметизации | 157,2 кв.м. площади многоквартирного дома | При обнаружении неисправности – восстановление герметичности |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | | | | | | |
| 2.3 | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | | 1 раз в год | 157,2 кв.м. площади многоквартирного дома | Проводится при подготовке к отопительному сезону. При выявлении течи – устранение неисправности в течении суток |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | | | |
| 2.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | | 1 раз в год | 157,2 кв.м. площади многоквартирного дома | Сопротивление изоляции должно быть не менее значений, приведенных в табл. 1.8.1. "Правила устройства электроустановок (ПУЭ) |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года | | | | | | |
| 3.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега | | | 40 раз в холодный период | 215 кв.м. проездов и тротуаров | Снег допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений |
| 3.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | | | посыпка противогололедными материалами при температуре воздуха ниже 0°C | 215 кв.м. проездов и тротуаров | При возникновении скользкости обработка пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | | | |
| 3.3 | Подметание и уборка придомовой территории | | | ежедневная уборка с поливкой водой при температуре воздуха выше плюс 10 °C | 315 кв.м. проездов, тротуаров, площадки | После уборки на территории должно быть отсутствие мусора |
| 3.4 | Уборка и выкашивание газонов | | | уборка - ежедневно, выкашивание 2 раза в год | 100 кв.м. газонов | После уборки на территории должно быть отсутствие мусора. После сезонного выкашивания газонов высота травы не должна превышать 10 см |
| IV. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов | | | | | | |
| 4.1 | | Организация мест накопления и сбора отходов I класса опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | | Организация места сбора - на территории управляющей организации. Передача в специализированные организации - по факту накопления | 1 место | Услуга предоставляется при обращении нанимателей и собственников помещений |
| V. Обеспечение устранения аварий | | | | | | |
| 5.1 | Обеспечение устранения аварий на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения | | | В соответствии с приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | 157,2 кв.м. площади многоквартирного дома | Аварийные заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания, устраняются в срочном порядке |
| VI. Управление МКД | | | | | | |
| 6.1 | Управление МКД | | | В течение года | 157,2 кв.м. площади многоквартирного дома | Предоставление услуг соответствующие стандартам управления многоквартирным домом, установленным Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 |